

بسمه تعالی

قرارداد بیمه آتش سوزی ساختمانهای اداری و اموال و ائانه  
شرکتهای صنعت آب و برق کشور و منازل مسکونی کارکنان

شماره قرارداد : .....

تاریخ صدور : / / ۱۳۹۲

تاریخ شروع قرارداد : ساعت صفر بامداد ۱۳۹۲/۴/۱

تاریخ انقضاء قرارداد : ساعت صفر بامداد ۱۳۹۳/۴/۱

در راستای اجرای سیاست ها و تاکیدات دولت محترم جمهوری اسلامی ایران مبنی بر بیمه نمودن ساختمانهای اداری ، ابنیه عمومی و تاسیسات شهری و بر اساس قوانین و مقررات بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایی بیمه در کشور و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی که یک نسخه از آن ضمیمه می باشد این قرارداد فی مابین بیمه گزار و بیمه گر طبق مشخصات و شرایط زیر منعقد می گردد .

بیمه گزار : شرکت .....

به نشانی .....

بیمه گر : شرکت بیمه .....

به نشانی .....

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از پوشش بیمه آتش سوزی و خطرهای اضافی بشرح ماده دوم این قرارداد جهت کلیه اماکن اداری اعم از دولتی یا استیجاری متعلق یا در اختیار بیمه گزار و یا محل سکونت کارکنان ( شاغل ، بازنشسته ، مستمری بگیر و از کارافتاده ) بیمه گزار در سطح کشور که بر اساس ارزش تفکیک شده و به نرخ روز شامل : ساختمان ، تاسیسات و اموال و ائانه اداری و نشانی کامل محل مورد بیمه از سوی بیمه گزار طبق جدول پیوست به بیمه گر اعلام می گردد .

ماده ۲- خطرهای تحت پوشش یا مورد تعهد بیمه گر :

عبارتند از آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه ، سیل و طغیان آب ( به استثناء پیش روی آب دریا ) ، زلزله و رنش زمین بر اثر زلزله ( در سراسر کشور )

تبصره ۱ : نرخ آتش سوزی ، انفجار و صاعقه ۰/۱۶ در هزار برای منازل مسکونی و ۰/۳۲ در هزار برای ساختمانهای اداری ، نرخ سیل ۰/۱۲ در هزار ، نرخ زلزله و رنش زمین بر اثر زلزله ۰/۳۲ در هزار ارزش مورد بیمه تعیین می گردد .

تبصره ۲ : هر یک از بیمه گزاران و یا کارکنان می توانند در صورت تمایل با درخواست کتبی به بیمه گر از طریق بیمه گزار خطرهای اضافی قید شده در بندهای یکم الی ششم از ماده ششم این قرارداد را نیز بیمه نمایند .

تبصره ۳ : در صورت افزایش تعداد متقاضیان به بالاتر از ۵۰ درصد کل کارکنان ، ۱۰ درصد تخفیف نسبت به نرخ های مندرج در قرارداد به استثنای نرخ زلزله اعمال خواهد شد



### ماده ۳ - پیشگیری مخاطرات و مدیریت ریسک :

بیمه گزار موظف است مورد بیمه را در حد استاندارد متعارف وزارت نیرو حفظ و نگهداری نماید و چنانچه امکانات ایمنی موجود در محل مورد بیمه بر اساس استانداردهای شناخته شده باشد بیمه گزار می بایست موضوع را به شعبه صادر کننده بیمه نامه اعلام نماید تا پس از بازدید ایمنی از محل و تنظیم گزارش مرتب را جهت انعکاس به بیمه مرکزی و کسب تخفیف ایمنی به مدیریت بیمه های آتش سوزی گزارش نمایند .

### ماده ۴- تعهدات بیمه گر :

حداکثر سقف پوشش ( تعهد بیمه گر ) جهت هر واحد اداری ، آموزشی ، رفاهی و منازل سازمانی و مسکونی معادل سرمایه بیمه شده از سوی بیمه گزار با در نظر گرفتن ماده دهم قانون بیمه می باشد. بنابراین این بیمه گزار می بایستی مورد بیمه را به ارزش روز قیمت گذاری وبیمه نماید.  
۱- بیمه گر مکلف است پس از کسب اطلاع از وقوع حادثه ظرف مدت ۵ روز نسبت به اعزام کارشناسان به محل مورد بیمه اقدام و در سریع وقت که حداکثر ۲۰ روز پس از تکمیل اسناد و مدارک پرونده می باشد نسبت به تسویه خسارت در وجه بیمه گزار اقدام نماید .

۲- هر یک از شعب و مراکز بیمه گر در سراسر کشور مکلفند به محض اعلام خسارت از طرف بیمه گزار با اعزام کارشناس جهت بررسی علت و تعیین میزان خسارت ناشی از خطرهای مورد تعهد بیمه گر با هماهنگی شعبه صادر کننده بیمه نامه نسبت به تسویه خسارت در محل اقدام نمایند .

### ماده ۵ - حق بیمه :

موافقت می شود بیمه گزار ضمن ارسال لیست اسامی کارکنان متقاضی شاغل و بازنشسته ، مستمری بگیر و از کارافتاده و ... خود بشرح مندرج در ماده یک این قرارداد ، حق بیمه خطرات مندرج در ماده دوم و ششم قرارداد را که با عنایت به پراکندگی خطر و استاندارد ایمنی متعارف وزارت نیرو در سراسر کشور با منظور کردن تخفیف های گروهی در نرخهای مصوب شورای عالی بیمه محاسبه شده است حداکثر طی ده قسط مساوی و متوالی ماهانه از تاریخ شروع بیمه نامه پرداخت نماید .

در هر حال تعهد بیمه گزار مقدم بر تعهد بیمه گر می باشد بنابراین بیمه گزار موظف است جهت عدم وقفه در اعتبار بیمه نامه و معلق نشدن آن قسط حق بیمه را در سر رسید مقرر پرداخت نماید .

**تبصره:** در صورتیکه کارکنان ( شاغل ، بازنشسته ، مستمری بگیر ، از کارافتاده و ... ) مایل باشند می توانند علاوه بر واحد مسکونی خود که در آن ساکن هستند ، واحدهای دیگری که متعلق به آنها یا همسرشان می باشد را نیز بیمه نمایند . در اینصورت می بایستی مشخصات کامل مندرج در ماده پنجم را در لیست بیمه شدگان ثبت و از طریق بیمه گزار ارسال دارند .

نام



به عنوان مثال جدول ذیل حق بیمه سالانه برای پوشش سرمایه از ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال را بدون رعایت تبصره ۲ و ۳ از ماده ۲ نشان می دهد :

سرمایه تحت پوشش (ریال)	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰
حق بیمه سالانه (ریال)	۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
سرمایه تحت پوشش (ریال)	۶۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
حق بیمه سالانه (ریال)	۳۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
سرمایه تحت پوشش (ریال)	۱۵۰۰۰۰۰۰۰				
حق بیمه سالانه (ریال)	۹۰۰۰۰۰۰				

#### ماده ۶ - خطرهایی اضافی ( با احتساب تخفیف گروهی )

- ۶-۱- نرخ ترکیب لوله آب ۰/۱۲ در هزار
- ۶-۲- نرخ ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و تگرگ ۰/۱۲ در هزار
- ۶-۳- نرخ سقوط هواپیما و هلیکوپتر ۰/۰۳۲ در هزار
- ۶-۴- نرخ طوفان ۰/۰۸ در هزار
- ۶-۵- نرخ خطر سرقت اموال و اثاثیه اداری با فرانشیز ۱۰٪ مبلغ خسارت در هر حادثه ۳/۲ در هزار
- ۶-۶- نرخ مسئولیت مدنی مالی بیمه شده در مقابل همسایگان همجوار محل مورد بیمه ناشی از خطرات حریق ، انفجار و ترکیب لوله آب با حداکثر سرمایه ۵۰ درصد ارزش مورد بیمه ۰/۰۸ در هزار

**تبصره ۱:** فرانشیز خسارت ناشی از خطر زلزله یک درصد ارزش مورد بیمه در هر حادثه بر عهده بیمه گزار می باشد.

**تبصره ۲:** خسارت ناشی از سایر خطرات اضافی تابع شرایط مخصوص به خود می باشد.

#### ماده ۷-وظایف بیمه گزار و بیمه شده :

- ۷-۱- بیمه نمودن موال ، ابنیه و اثاثیه به قیمت روز
- ۷-۲- رعایت توصیه های ایمنی مورد نظر کارشناسان بیمه گر ( با عنایت به ماده ۳ )
- ۷-۳- پرداخت حق بیمه تعیین شده از سوی بیمه گر ( طبق ماده بنجم قرارداد )
- ۷-۴- حداکثر ظرف مدت پنج روز از زمان وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید .
- ۷-۵- هرگونه اسناد و مدارک متعارف که برای تشخیص چگونگی وقوع حادثه و تعیین میزان خسارت ضرورت داشته باشد را در اختیار بیمه گر قرار دهد .
- ۷-۶- بدون موافقت بیمه گر در مورد بیمه و صحنه حادثه تغییری ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید مگر آنکه تغییرات در جهت تقبیل خسارت و با رعایت منافع عمومی ضروری باشد . ( با رعایت ماده ۲۳ شرایط عمومی بیمه آتش سوزی ، صاعقه و انفجار )

نام



۷۷ هرگونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد را منجوز نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از وقوع حادثه فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده را در اختیار بیمه گر قرار دهد.

#### ماده ۸ - تاریخ شروع و اعتبار قرارداد

تاریخ شروع قرارداد ساعت صفریامداد روز ۱۳۹۲/۴/۱ و خاتمه آن در ساعت صفریامداد روز ۱۳۹۳/۴/۱ می باشد. در صورت توافق طرفین ( بیمه گر و وزارت نیرو ) نسبت به تمدید آن برای سالهای بعد اقدام خواهند نمود.

#### ماده ۹ - موارد پیش بینی نشده :

نسبت به مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده طبق قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورای عالی بیمه و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی رفتار خواهد شد. ضمناً با توجه به انبوه بیمه گزاران و به منظور تشویق و ترغیب آنان و همچنین توسعه فرهنگ بیمه ای ، ماده ده قانون بیمه صرفاً برای بیمه منازل مسکونی کارکنان اعمال نخواهد شد.

**تبصره :** در صورت اعلام مصوبات قانونی مبنی بر تعدیل نرخ و تخفیفها ، نسبت به این قرارداد ، مصوبات جدید اعمال خواهد شد.

#### ماده ۱۰ - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد بیمه گر و بیمه گزار کوشش خواهند نمود اختلاف خود را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند و چنانچه رفع اختلاف از این طریق میسر نشد موضوع اختلاف را با توجه به ماده ۲۴ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی حل و فصل نمایند.

**ماده ۱۱ -** حق تجدید نظر در شرایط و مفاد قرارداد در حصول مدت اعتبار آن با توافق بیمه گر و وزارت نیرو امکان پذیر می باشد.

**ماده ۱۲ -** تعهدات مندرج در این قرارداد منفعک از سایر قراردادهای بیمه ای بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد هر قرارداد به صورت جداگانه خواهند بود.

**ماده ۱۳ -** این قرارداد در ۱۳ ماده و ۷ تبصره و در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین آن رسیده است و هر نسخه حکم واحد را دارد

امضاء

بیمه گر

بیمه گزار

